

Preguntas Frecuentes de la Proposición 218 Elección sobre la Propuesta Evaluación

¿Qué es la Agencia de Manejo Sostenible del Agua Subterránea North Fork Kings?

La Ley de Manejo Sostenible del Agua Subterránea (SGMA, por sus siglas en inglés) es una ley estatal que requiere un mejor manejo y un mayor equilibrio en el suministro del agua subterránea. La ley exige que las subcuencas de aguas subterráneas sean sostenibles para el año 2040 mediante la creación de Agencias Locales de Manejo Sostenible del Agua Subterránea (GSA, por sus siglas en inglés). En respuesta a esta ley, la North Fork Kings GSA se formó en 2017 y es responsable de desarrollar e implementar un Plan de Manejo Sostenible de Agua Subterránea (GSP, por sus siglas en inglés) que describirá problemas con el agua subterránea locales e identificará las soluciones apropiadas.

¿Qué es la Proposición 218?

La Proposición 218 es una Iniciativa Constitucional aprobada por los votantes de California en noviembre de 1996 que exige que los propietarios de tierras afectados aprueben nuevas evaluaciones o aumenten.

¿Qué se me va a pedir que haga?

Se le solicitará mediante una elección especial por correo, aprobar una evaluación para financiar las necesidades de planificación y proyectos de la North Fork Kings GSA. Las boletas se enviarán por correo a mediados de marzo.

¿Por qué es que la North Fork Kings GSA está pasando por este proceso?

Se necesita una evaluación para cubrir los costos asociados con el cumplimiento de los requisitos de la nueva ley estatal. Como una ley de California sin financiación, los costos locales para preparar un Plan, administrar una nueva agencia y cualquier proyecto de agua subterránea serán asumidos por los propietarios locales.

¿Cómo controla los costos la Agencia?

La Mesa Directiva de GSA North Fork Kings ha minimizado los gastos mediante el uso del personal de las agencias que son miembros de la GSA, la asistencia de voluntarios de la comunidad y organizaciones sin fines de lucro locales, y la reducción del uso de consultores siempre que sea posible. También están cooperando con esfuerzos locales relacionados, como el Programa de Tierras Irrigadas, para establecer programas conjuntos de monitoreo.

¿De qué forma es la Mesa Directiva de la Agencia responsable ante el público con respecto a los gastos?

La Mesa Directiva adopta un presupuesto anual, revisa y autoriza el pago de los gastos durante juntas públicas regulares. La GSA es auditada anualmente por una agencia de contador independiente.

¿Se pueden generar ingresos a través de otros medios?

La North Fork Kings GSA ha y continuará solicitando becas para cubrir los costos de su trabajo. Además de las evaluaciones de los propietarios, las tarifas de extracción del agua subterránea u otras medidas generadoras de ingresos pueden considerarse en el futuro, pero no están autorizadas para esta elección.

¿Cuáles son las consecuencias si la elección no se aprueba?

La evaluación propuesta debe ser aprobada por los propietarios. De lo contrario, el cumplimiento de la nueva ley seguirá ocurriendo, pero a un costo mayor. De lo contrario, si el Estado se hace cargo de la implementación de la ley, impondrá una estructura de tarifas en los bombecedores de agua subterránea muchas veces más costosa que la propuesta por la North Fork Kings GSA. También regularán cuánta agua subterránea puede bombear un propietario.

¿Cuánto sería la evaluación?

La Mesa Directiva de North Fork Kings GSA ha adoptado un nivel de tarifa máxima de \$10 por acre para todos los propietarios dentro del territorio de la GSA. Si la elección es exitosa, la mesa directiva revisará la necesidad financiera anualmente y establecerá una evaluación en acuerdo con la necesidad hasta el nivel de \$10 por acre.

¿Cómo pagaré la evaluación?

La evaluación se incluirá en la factura de impuestos de su condado.

¿Cuándo entrará en vigencia la evaluación?

La evaluación será incluida en las listas de impuestos de los Condado de Fresno y Kings a partir del año fiscal 2018-19.

¿Cuándo terminará la evaluación?

La administración de la GSA y la implementación del GSP serán gastos constantes, pero se pueden obtener otras fuentes de financiamiento en algún momento en el futuro que pueden reducir o eliminar la evaluación.

¿Cómo se determinó la evaluación?

Un informe de un ingeniero fue preparado por un ingeniero profesional registrado. Para determinar la cantidad de la evaluación, el ingeniero debe cumplir varios requisitos, el más importante es que la tarifa debe fundamentar un beneficio especial para el propietario y no puede exceder el costo razonable del beneficio especial asociado con esa parcela.

¿Para qué se usarán los fondos?

Los fondos se usarán para cubrir los costos de la administración de North Fork Kings GSA, la preparación de un Plan de Manejo Sostenible de Agua Subterránea y su implementación inicial.

¿Qué están haciendo otras GSA en nuestra área para recaudar fondos?

Hay siete GSA, incluido North Fork Kings GSA en la subcuenca Kings. La mayoría de las GSA están implementando elecciones similares a la de la Proposición 218.

¿Quién será evaluado y se hará por igual?

La premisa de funcionamiento general de la NFKGSA es la siguiente:

- Todos los gastos administrativos generales serán compartidos equitativamente por todos los propietarios dentro del área de servicio de GSA.
- El desarrollo de un GSP es un beneficio para todas las tierras dentro de la GSA y será compartido por igual por todos los propietarios dentro del área de servicio de GSA.
- Todos los gastos accionados con los proyectos que ayudan a alcanzar la sostenibilidad dentro de la GSA y que beneficie a toda el área de servicio serán pagados por los propietarios del área de servicio de GSA.
- Cualquier proyecto o programa que beneficie a un grupo de propietarios o área de manejo específico puede requerir una tarifa diferente en el futuro.

¿Cómo y cuándo entrego mi boleta de votar?

Las boletas se enviarán por correo a mediados de marzo de 2018 a las direcciones más recientes en los archivos de los condados de Fresno y Kings. Las boletas se enviarán por correo a cada propietario, y si el propietario posee más de una parcela, la boleta contendrá el número de parcela de cada asesor (APN). Las boletas serán medidas según la cantidad de acres de propiedad. Si las boletas son entregadas personalmente o se envían por correo postal, deben recibirse antes de la conclusión de la audiencia pública que comienza a las 5:30 p.m. el 9 de mayo de 2018.

¿Cómo recibo más información sobre la propuesta evaluación?

La North Fork Kings GSA continuará proporcionando información a través de su sitio web, NorthForkKings.org. También puede enviar un correo electrónico a Prop218@NorthForkKings.org o llamar al 559.242.6118. Lo invitamos a asistir a las próximas juntas de la Mesa Directiva el 25 de abril. La Mesa Directiva de North Fork Kings GSA tendrá una audiencia pública sobre la propuesta tarifa el 9 de mayo a las 5:30 p. m. en Riverdale Memorial Hall, 3085 W. Whitney Ave., Riverdale, CA 93656.